

1967 FEB 28  
POSTÁZVA

Tárgy: Műemléki védettség  
megszüntetése.

Dr. Trautmann Rezső elvtárs  
Építésügyi miniszter

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROSI TANÁCS V. B.  
Építési és Köztisztviselési Osztálya

B u d a p e s t

1967 FEB 28	17364
Karza	

Kedves Trautmann Elvtárs!

Az olajipar Szegedre települése váratlan feladatokat, de - ezekkel együtt - bizonyos városfejlesztési lehetőségeket is jelent számunkra.

A Rókus-Móravárosi főgyűjtő építésének vontatottsága miatt egyetlen közművesíthető, lakótelep méretű területtel rendelkezünk, a Tarján teleppel. Ezért jelentett váratlan feladatot az olajipar tömeges lakásépítési programja, melynek I. üteméhez közművesített terület biztosítását igényli. Ez csak a belvárosban lehetséges, és - a szanálási ellenállás csökkentése érdekében - magasházak alkalmazását kívánja meg. Így jött számításba - többek között - az Oskola u.-Roosevelt téri sarok, melynek beépítése felszámolhatná az Oskola utca környékének évek óta fennálló befejezetlenségét.

A beépítéssel kapcsolatban az IM. Szegedi Tervező Vállalatnál házi tervpályázat zajlott le, majd egy tanulmányterv készült, valamint a vállalat főmérnöke is végzett vizsgálatokat. Ezek során igazolhatóvá vált egy magasház elhelyezésének létjogosultsága, de egyúttal kérdésessé vált a Roosevelt tér 9. sz. /hrsz.247/ műemlék /Schäffer-ház/ fenntartásának lehetősége is. Részben azért, mert a Schäffer-ház és az O<sub>5</sub> jelű épület között fennmaradó terület igen szűk, részben azért, mivel az épület - egyébként

Irattár

Ajánlott


is szükséges felújításának az EM. Szegedi Tervező Vállalat főárelemzője által megbecsült magas költségek /1.700/m Ft/ azt irreálissá teszi.

Az épület tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Szegedi Ingatlankezelő Vállalat.

Kérem ezért Trautmann Elvtársat, sziveskedjék - a Művelődésügyi Miniszter elvtárssal egyetértésben - megszüntetni a Schäffer-ház műemléki védettségét. Egyben mellékelem az épület felmérési alaprajzait, homlokzati fotóit és a felújítás költségbecslését.

A korábban említett tervműveletek és vizsgálat alapján kialakított, a szintén csatolt tervlapokon vázolt elképzelések nyomán tovább fejleszthető megoldást tartjuk kívánatosnak a beépítésnél. Kérem, sziveskedjék erre vonatkozó álláspontját is közölni.

Szeged, 1967. február 25.

  
/: Dr. Biczó György :/  
vb elnök

Mellékletek:

- 3 db felmérési alaprajz
- 4 " homlokzati fotó /meglevő állapot/
- 1 " felújítási költségbecslés
- 1 " javasolt beépítési helyszínrajz
- 2-2" javasolt homlokzat /16, ill. 20 szint/